



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AA6-173-991
(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 30/04/2025



1 pl victor mangin
44200 Nantes

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		1/2/3/4 place MANGIN	
Adresse de référence de la copropriété		1 pl victor mangin 44200 Nantes	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		3 pl victor mangin 44200 Nantes 4 pl victor mangin 44200 Nantes 2 pl victor mangin 44200 Nantes	
Date d'immatriculation	05/07/2017	Numéro d'immatriculation	AA6-173-991
Date du règlement de copropriété	22/04/1963	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	CABINET BOURCY de numéro SIRET 34928264000029
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	38 RTE DE RENNES 44300 NANTES
Numéro de téléphone	0240744820

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	☐ Syndicat coopératif	☐ Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	187
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	95
Nombre de bâtiments	4
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1961 à 1974 1963
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	Non
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	Non

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	☒ individuel ☐ collectif – chauffage urbain ☐ collectif hors chauffage urbain ☐ mixte – chauffage urbain ☐ mixte hors chauffage urbain ☐ sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	4

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2024
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2024
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	31/03/2025
Charges pour opérations courantes	123982 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	111604 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	49789 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	39770 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	40
Montant du fonds de travaux	16640 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 30/04/2025,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**